



Wat is boeterente?

Een boeterente kan in rekening gebracht worden bij het openbreken van de lopende rentevast periode. Ook bij het extra aflossen kan er boeterente verschuldigd zijn. Het is een vergoeding voor het verlies van inkomsten die mis worden gelopen door de geldverstrekker.

Er wordt geen boeterente in rekening gebracht als de huidige geldende rente op dit moment hoger is dan de thans betaalde rente volgens het contract. Ook bij verkoop van de woning mag er meestal boetevrij worden afgelost.

De hoogte van de boeterente is afhankelijk van:

- De duur van de resterende looptijd van de rentevast periode
- De hoogte van de thans betaalde rente gedurende de resterende looptijd van de rentevast periode
- De hoogte van de huidige marktrente
- De maximaal toegestane boetevrije extra aflossing

In hypotheekleningen is vaak vastgelegd dat je 10% tot 25% van de hoofdsom boetevrij extra mag aflossen. Indien er meer extra wordt afgelost, zal er een boeterente in rekening gebracht worden.

Als je de boeterente moet betalen over een hypotheeklening waarvan de rente fiscaal aftrekbaar is, mag je de boeterente eenmalig aftrekken van het inkomen.